



iwB Entwicklungsgesellschaft mbH
Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig
Fon: 0531 23808-0
Fax: 0531 23808-99
info@iwB-e.de
www.iwB-e.de

IGIS 5 – richten Sie Ihren Blick in die Zukunft!

Entscheidung. Mit IGIS 5 von der Bestandsverwaltung zum strategischen Portfoliomanagement.

Das Bestandsmanagementsystem IGIS wurde bereits Anfang der 90er Jahre von der iwB entwickelt und programmiert. Im Laufe der Zeit wurde es kontinuierlich verbessert und in der Funktionalität ergänzt. Im Jahr 2007 erfolgte die komplette Neuprogrammierung zu IGIS 5 – zur Unterstützung eines zukunftsorientierten strategischen Portfoliomanagements.

IGIS 5 unterscheidet sich deutlich von seinen Vorgängern und enthält viele innovative Neuerungen. Grundlegend dafür waren zum einen die Erfahrungen und Anforderungen unserer Mitarbeiter aus vielen durchgeführten Portfolio-Projekten. Zum anderen sind insbesondere die Wünsche unserer Kunden sowie aktuelle Marktanforderungen eingeflossen.

Was ist neu an IGIS 5?

IGIS 5 hat eine neue, intuitiv bedienbare Programmoberfläche. Die Navigation im Bestand erfolgt über einen in allen Modulen sichtbaren Baum, der die vorhandene Objektstruktur abbildet. Dateneingabe und Datenpflege werden durch übersichtliche Arbeitsbereiche vereinfacht.

IGIS 5 ermöglicht einen zentralen Zugriff auf Auswertungen und Ergebnisse. Verbinden Sie dabei vordefinierte Reporte mit individuell definierbaren Portfolio-Gruppierungen. Per Mausklick werden die

Daten berechnet und grafisch dargestellt. Insbesondere die Investitionsplanung wird so zum plakativen Steuerungsinstrument.

IGIS 5 unterstützt ein zukunftsorientiertes strategisches Portfoliomanagement. Werten Sie nicht weiterhin nur die Bestandsdaten für den aktuellen Stand Ihrer Investitionen aus. Planen Sie Ihre Instandhaltungsmaßnahmen und -kosten für die nächsten 15 Jahre.

Die Module von IGIS 5

Auch weiterhin bildet die Portfolioanalyse einen zentralen Schwerpunkt von IGIS. Die vorhandenen Module wurden jedoch neu strukturiert, ergänzt und überarbeitet. Der modulare Aufbau ermöglicht die individuelle Nutzung von Einzelfunktionen oder die Zusammenführung dieser Einzelaspekte zum ganzheitlichen Portfoliomanagement.

IGIS-Basisdaten verwaltet Ihre Stammdaten, Grundrisspläne und Bilder. Die aus dem ERP-System übernommenen Stammdaten werden übersichtlich als Objektinformationen aufbereitet.

IGIS-Cockpit unterstützt Sie bei der Durchführung von Auswertungen und der Darstellung von Ergebnissen. Freie Auswertungen beantworten dabei Ihre individuellen Fragestellungen. Vom einfachen Liniendiagramm bis zum Portfolio-Würfel mit 27



Feldern stehen aussagekräftige Diagrammformen zur Verfügung.

IGIS-TA Technische Analyse unterstützt die Verwaltung der Bestandsdaten und die technische Analyse ihres Immobilienbestandes. Auf der Grundlage des hinterlegten Inventarkataloges werden die Bestandsdaten gepflegt und für schnelle Aussagen aufbereitet. Neben der monetären Bewertung und Analyse von Defiziten des jeweiligen Bauzustandes legt die Technische Analyse einen Grundstein für das strategische Management Ihres Portfolios.

IGIS-KA Kaufmännische Analyse unterstützt die wirtschaftliche Betrachtung des Immobilienbestandes. Mit einer vorausschauenden Liquiditätsberechnung für aufeinander aufbauende Investitionsalternativen können die optimalen Investitionen bestimmt werden.

IGIS-PP Portfolio-Planer unterstützt die Investitionsplanung des Immobilienbestandes. Auf Grundlage der technischen und kaufmännischen Analyse werden automatisiert optimale Investitionszeitpunkte für jedes Objekt berechnet. Diese können Sie später selbst objektspezifisch anpassen.

IGIS-MA Marktanalyse rundet mit Wohnungsmarkt- und Zielgruppenbetrachtungen den klassischen Portfolio-Bereich ab.

Weitere Module unterstützen das Vertragsmanagement und die energetische Analyse Ihres Bestands.

Über die iwB

Als einer der Marktführer steht die iwB Entwicklungsgesellschaft für innovative und hochwertige Dienstleistungen im Bereich Immobilienberatung. Unsere Schwerpunkte liegen im Bestands- und Portfolio-Management, der nachhaltigen Bestandsentwicklung, energetischen Analyse und Prozessoptimierung sowie der Bereitstellung von IT-Lösungen.

Mit 32 Mitarbeitern haben wir bundesweit bei über 240 Immobilienunternehmen mehr als 750 Projekte erfolgreich abgewickelt. Je nach Anforderung verknüpfen wir unser technisches, kaufmännisches und wohnungswirtschaftliches Fachwissen – zur Stärkung Ihrer Marktposition. ←|

Short Facts

Software-Schwerpunkt	Strategisches Portfolio-Management
Produktname	IGIS
Gründung des Unternehmens	1992
Mitarbeiterzahl	32
Anzahl Niederlassungen	1
Aktive Lizenzen	ca. 470.000 WE in IGIS abgebildet
Referenzkunden	auf Anfrage