



**iwB Entwicklungs-
gesellschaft mbH**
Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig
Fon: 05 31 / 2 38 08 - 0
Fax: 05 31 / 2 38 08 - 99
info@iwB-e.de
www.iwB-e.de

Portfolio-Analysen und Prozessoptimierung

Mehr als 230 Immobilienunternehmen profitieren von der iwB-Erfahrung!

Seit mehr als 15 Jahren steht die iwB Entwicklungsgesellschaft für innovative und hochwertige Dienstleistungen im Bereich Immobilienberatung. Nach der Gründung im Umfeld der TU Braunschweig erwuchs einer der Marktführer mit den Schwerpunkten Bestands- und Portfoliomanagement, der nachhaltigen Bestandsentwicklung und Prozessoptimierung sowie der Bereitstellung von IT-Lösungen.

Mit 30 Mitarbeitern wurden bundesweit bei über 230 Immobilienunternehmen mehr als 700 Projekte erfolgreich abgewickelt. „Unser Ziel und Anspruch ist dabei die Stärkung der Marktposition unserer Kunden, wie viele Referenzkunden belegen können.“ verdeutlicht GF Dr. Raschper das Grundverständnis der iwB.

Die iwB verknüpft in den Projekten je nach Anforderung technisches, kaufmännisches und wohnungswirtschaftliches Fachwissen. Und da viele Projekte mit Massendaten oder EDV zu tun haben, existiert eine eigene Abteilung „Software-Entwicklung und IT-Beratung“.

IGIS – das ganzheitliche Portfolio-System

Portfolio-Analysen liefern der Unternehmensleitung die notwendigen Informationen für strategische Entscheidungen – sei es die Investition, das Abwohnen oder der Abriss/Verkauf. Doch nicht jeder möchte eine umfangreiche, detaillierte Analyse vornehmen. Häufig

sind schnelle, einfache und dennoch aussagefähige Erstuntersuchungen gefragt.

Die iwB bietet für jede Fragestellung eine Lösung: Der Portfolio-Quickcheck liefert aus 15 zumeist im Unternehmen verfügbaren Daten objektkonkrete Risikoabschätzungen der zukünftigen Marktfähigkeit und stellt diese im IGIS-Portfoliowürfel sehr einprägsam dar. Der IGIS-Portfoliowürfel kann neben den IGIS-Daten auch auf eine externe Excel-Tabelle zugreifen - mit freier Definition wichtiger Bewertungsparameter und Gewichtungsschlüssel. So kann jedes Unternehmen aus eigener Kraft höchst effizient und kostengünstig seine Portfolio-Analyse erstellen.

Sie bestimmen die Analysetiefe – IGIS wächst mit Ihren Anforderungen

Durch die IGIS-Module zur kaufmännischen und technischen Analyse sowie zur Marktanalyse stehen den Immobilienunternehmen detaillierte Analysewerkzeuge zur Verfügung. So können differenzierte Standort-, Ertrags- und Bauzustandsanalysen pro Objekt vorgenommen werden. Schnittstellen zu gängigen ERP-Systemen sichern die Übernahme vorhandener Daten.

Neben der Analyse von Portfolio-Daten kann IGIS auch Bestandsdaten, Fotos und digitale Grundrisse verwalten und auswerten. Wichtige Bestandsinformationen



sind somit ohne zeitraubende Aktensuche schnell für alle verfügbar. Die tägliche Bestandsbewirtschaftung wird z. B. durch die Exposé-Erstellung mit ERP- und Bestandsdaten effektiv unterstützt. Über die Verknüpfung mit gängigen GIS-Systemen können die Ergebnisse sehr transparent in Lageplänen oder Stadtkarten dargestellt werden.

Zwei neue IGIS-Module: Portfolio-Planung und Vertragsmanagement

Die weitere Investitionsplanung wird durch den neuen Portfolio-Planer unterstützt. Hier können die Zeitpunkte der berechneten Investitionen objektspezifisch angepasst werden. Durch einfaches Verschieben von einzelnen Leistungen oder kompletten Maßnahmenpaketen passen Sie Cashflow und Liquidität optimal an die Rahmenbedingungen an.

Mit dem Vertragsmanagement von IGIS verschaffen Sie sich einen zentralen Überblick über alle abgeschlossenen Verträge zu Versicherungen, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen. Eine Erinnerungsfunktion sorgt dafür, dass unwirtschaftliche Verträge nicht mehr automatisch verlängert werden, nur weil die Kündigungsfrist verpasst wurde. Durch Überblick und Transparenz verschaffen Sie sich einen Verhandlungsvorteil, indem z. B. Wartungs- oder Pflegeverträge neu strukturiert werden.

Handwerkerkopplung mit IGIS-R: Kostensenkung in der laufenden Instandhaltung

Durch die elektronische Handwerkerkopplung IGIS-R werden die Arbeitsprozesse massiv entlastet. Anders als bei den sonst üblichen Internetportalen mit hohen Benutzungsgebühren und höherer Verwaltungsbelastung des Handwerkers basiert IGIS-R auf dem Austausch genormter Rechnungsdatensätze per E-Mail. Der Handwerker kann mit seiner eigenen Handwerker-Software weiterarbeiten und zahlt keine Portalgebühren.

Der leistungsstarke Stichprobengenerator in IGIS-R leitet die Eingangsrechnungen zur örtlichen Prüfung oder zur direkten Bezahlung in das ERP-System weiter. Manuelle Massenarbeit und Pseudokontrollen entfallen, Ihre Mitarbeiter erhalten Zeit für das Wesentliche – Ihre Kunden!

SHORT FACTS

Software-Schwerpunkt	Portfolio-/ Bestandsmanagementsystem
Produktname	IGIS
Gründung des Unternehmens	1992
Mitarbeiterzahl	30
Anzahl Niederlassungen	1
Aktive Lizenzen	ca. 420.000 WE in IGIS abgebildet
Referenzkunden	auf Anfrage