

Wirtschaftseinheit 2601

Stadtteil: Musterhaagen



Muster-Stadt

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Anzahl Gebäude | 1 |
| Anzahl Hauseingänge | 2 |
| Anzahl Gewerbe | - |
| Anzahl Wohnungen | 15 |
| mittl. Wohnungsgröße m ² | 76,5 |
| Anzahl Freisitze | 15 |
| Wohnfläche m ² | 1.147 |
| Mietfläche m ² | 1.147 |

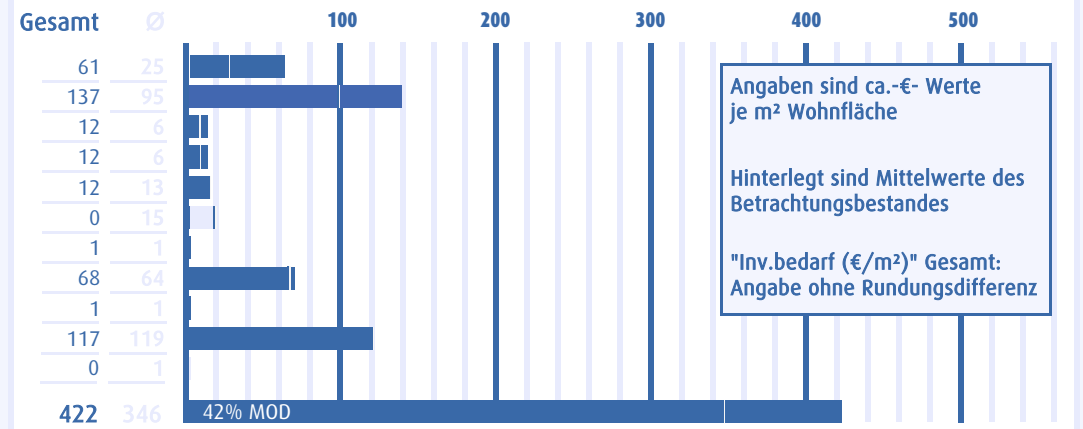
| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Baujahr (ca.) | 1965 |
| Anz. freier WE [Stand 06.04.06] | 1 |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Warmwasserbereitung | zentral ü.Fernwärme |
| überwiegende Fensterart | KU-Iso BJ>1980 |
| zeitgemäßer Wärmeschutz | - |
| Aufzüge vorhanden | - |
| Möglichkeit krit. Baustoffe | Ja |



Investitionsbedarf MOD + INST (€/m²)

| Dringlichkeit in Jahren | 0 | 1-5 | 6-10 |
|-------------------------------------|----------|-----------|------------|
| Dach | 15 | 46 | |
| Fassade | 6 | 131 | |
| Fenster | 12 | | |
| Balkon/Loggia | 12 | | |
| Eingang/Treppenhaus | | | 12 |
| Keller | | | |
| Beheizung | 1 | | |
| Elektro | | | 68 |
| Wohnung (allg.) | | | 1 |
| Sanitär | | 4 | 113 |
| Außenanlagen | | | |
| Inv.bedarf (€/m²) | 0 | 50 | 372 |

| | | | |
|--------------------------------|----------|-----------|------------|
| Inv.bedarf (abs. tsd.€) | 0 | 57 | 427 |
|--------------------------------|----------|-----------|------------|



Angaben sind ca.-€- Werte je m² Wohnfläche

Hinterlegt sind Mittelwerte des Betrachtungsbestandes

"Inv.bedarf (€/m²)" Gesamt: Angabe ohne Rundungsdifferenz

484 tsd.€ inkl. 16% Mwst. und 15% Baunebenkosten

Zustandsbeschreibung

Dies ist das zweite der beiden 3-geschossigen Gebäude des Betrachtungsbestandes. Auch hier befinden sich so genannte Tiefkeller, die vermutlich auf Grund von Grundwasser Feuchtigkeit aufweisen, ebenfalls durch das Betreiben mehrerer Pumpen bekämpft. Die detaillierte Risikoabschätzung muss ggf. über ein Sondergutachten erfolgen. Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug, die Kabine wurde bereits erneuert. Die Fassade ist mit kleinen Mosaikfliesen versehen. Diese wurden in den letzten Jahren aufgearbeitet, des Weiteren wurden die Loggia-Brüstungen zu großen Teilen erneuert, nur an den Giebelseiten finden sich alte Brüstungen. Fassade und Flachdach zeigen keinen zeitgemäßen Wärmeschutz.

